

Verklaring:

Het bijgevoegde stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
10-07-2025 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 91613 nummer 121.
De bewaarder.

Heden, negen juli tweeduizend vijftientig, verschenen voor mij, mr. Simone Pabst, kandidaat-notaris, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van mr. Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris in de gemeente Alphen aan den Rijn:

1. a.

b.

2. a. ., hierna genoemd: "verkoper";

b.

c.

hierna genoemd: "koper".

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden het navolgende:

CONSIDERANS

- dat de verkoper eigenaar is of was van de percelen grond, gelegen aan de **Voorweg te Noorden**, kadastraal bekend **gemeente Nieuwkoop, sectie B:**
 - **nummer 3410**, groot veertien are en vierendertig centiare (14 a en 34ca);
 - **nummer 3411**, groot tien are en achtenvijftig centiare (10 a en 58 ca);
 - **nummer 3412**, groot zeven are en zesenzestig centiare (7 a en 66 ca);
 - **nummer 3413**, groot negen are en vijftentwintig centiare (9 a en 25 ca);
 - **nummer 3414**, groot acht are en vijfenzestig centiare (8 a en 65 ca);
 - **nummer 3415**, groot twaalf are en vijftig centiare (12 a en 50 ca);
 - **nummer 3416**, groot zeven are en zevenennegentig centiare (7 a en 97 ca);
 - **nummer 3417**, groot vijf are en dertig centiare (5 a en 30 ca);
 - **nummer 3418**, groot vijf are en éénendertig centiare (5 a en 31 ca);
 - **nummer 3419**, groot acht are en drieënveertig centiare (8 a en 43 ca);
 - **nummer 3420**, groot zes are en negenenveertig centiare (6 a en 49 ca);
 - en
 - **nummer 3421**, groot zestien are en vierentwintig centiare (16 a en 24 ca);
- waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6233381 in verband met ordernummer 6235831;
- dat verkoper de eigendom van gemelde percelen heeft verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register Hypotheken 4 op negenentwintig september tweeduizend éénentwintig in deel 82237 nummer 153, van een afschrift van een akte van levering, op negenentwintig september tweeduizend éénentwintig verleden voor mr. H.J. Bijl-Atsma, notaris gevestigd te Alphen aan den Rijn;
 - dat de percelen grond bestemd zijn voor de realisatie van het project "Wuivend Riet" in Noorden, bestaande uit tien kavels, bestemd voor de bouw van een

- woning, een elfde kavel met een bestaande woning en een twaalfde kavel bestemd voor een openbaar parkeerterrein;
- dat de koper zelf de bouw van een woning zal realiseren op basis van de in het tussen verkoper en koper gesloten koopcontract en overige van toepassing zijnde voorwaarden en besluiten.

KOOP

Verkoper en koper hebben op acht april tweeduizend vijftientig een koopcontract gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van het koopcontract blijkt uit een onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "**het koopcontract**".

LEVERING

Ter uitvoering van het koopcontract levert verkoper bij deze aan koper, die bij deze aanvaardt:

OMSCHRIJVING REGISTERGOED

het perceel grond, gelegen aan de **Voorweg 129 te 2431 AN Noorden** (gemeente Nieuwkoop), kadastraal bekend **gemeente Nieuwkoop, sectie B, nummer 3418 groot circa groot vijf are en éénendertig centiare (5 a 31 ca)**; waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6233381; hierna aangeduid met "**het verkochte**".

KOOPPRIJS

De koopprijs van het verkochte is

OMZETBELASTING/OVERDRACHTSBELASTING

Wegens de levering van het verkochte is omzetbelasting verschuldigd. De omzetbelasting is wel in de koopprijs begrepen.

KWIJTING

Met betrekking tot de verbintenis tot betaling van een gedeelte van de koopprijs ter grootte van _____ komen verkoper en koper overeen dat deze door afstand tenietgaat, onder de verplichting voor koper aan verkoper een bedrag gelijk aan genoemd gedeelte van de koopprijs ter grootte van _____ bij wijze van geldlening schuldig te erkennen.

Ter uitvoering van het vorenstaande:

- verklaarde verkoper bij deze afstand te doen van zijn vordering tot betaling van een gedeelte van de koopprijs ter grootte van _____ welke afstand koper verklaarde te aanvaarden;
- en

Het resterende bedrag van _____

, en het verder door hem bijkens de koopovereenkomst en deze akte verschuldigde is door koper voldaan door storting op een kwaliteitsrekening ten name van Kroes en Partners Notarissen & Adviseurs, ter uitbetaling op de wijze als is vermeld in de koopovereenkomst.

Verkoper en koper stellen vast dat de verbintenis tot betaling van de gehele koopprijs is teniet gegaan.

Verkoper verleent koper kwijting voor de voldoening van de gehele koopprijs en het overige verschuldigde.

VOORGAANDE VERKRIJGING

Het verkochte is door de verkoper in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register

Hypotheek 4 op negentwintig september tweeduizend éénnentwintig in deel 82237 nummer 153, van een afschrift van een akte van levering, op negentwintig september tweeduizend éénnentwintig verleden voor mr. H.J. Bijl-Atsma, notaris gevestigd te Alphen aan den Rijn.

BEPALINGEN KOOPCONTRACT

Voor zover daarvan in deze akte niet uitdrukkelijk is afgeweken, zijn op de koop en de levering van toepassing de bepalingen vermeld in het koopcontract, waaronder:

Artikel 1

Kosten

De kosten wegens de levering en overdracht van het verkochte zijn voor rekening van koper.

Artikel 2

Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.

1. Verkoper levert aan koper eigendom van het verkochte die:
 - a. onvoorwaardelijk is en niet is onderworpen aan inkorting, ontbinding of aan welke vernietiging dan ook;
 - b. niet bezwaard is met beslagen of rechten van hypotheek en inschrijvingen daarvan, dan wel met andere beperkte rechten;
 - c. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 - d. niet belast is met andere bijzondere lasten en beperkingen.
2. De aflevering (feitelijke levering) van het verkochte dient heden plaats te vinden, vrij van huur en elk ander gebruiksrecht, geheel ontruimd, in de feitelijke staat waarin het verkochte zich op heden bevindt, met dien verstande dat deze staat, anders dan door toedoen van koper en behoudens normale slijtage, niet minder mag zijn dan de staat waarin het verkochte zich bevond bij het tot stand komen van de koop.

Artikel 3

Baten en lasten, risico.

Met ingang van heden komen de baten aan koper ten goede, zijn de lasten voor zijn rekening en draagt hij het risico van het verkochte.

Artikel 4

Titelbewijzen en bescheiden.

De op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek zijn, indien en voorzover verkoper deze in zijn bezit had, aan koper afgegeven.

Artikel 5

Aanspraken.

Voorzover de levering daarvan niet reeds heeft plaatsgehad, levert verkoper bij deze aan koper, die aanvaardt, alle in het koopcontract bedoelde aanspraken die verkoper nu of te eniger tijd kan doen gelden ten aanzien van derden, waaronder begrepen architecten, constructeurs, bouwers, aannemers, onderaannemers, installateurs en/of leveranciers van het verkochte, of gedeelte(n) daarin/daarvan, alsmede de rechten uit eventuele premiereregelingen, garantieregelingen en garantiecertificaten, alles voorzover deze regelingen overdraagbaar zijn en zonder dat verkoper tot enige vrijwaring gehouden is.

Koper is thans bevoegd om de overdracht van de betreffende rechten te bewerkstelligen door mededeling te doen aan de personen jegens wie die rechten kunnen worden uitgeoefend.

Artikel 6

Aanvaarding bijzondere lasten en beperkingen.

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de bijzondere lasten en beperkingen die voortvloeien uit feiten die aan hem bekend zijn of aan hem bekend hadden kunnen zijn uit eigen onderzoek, voorzover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van hem verlangd mag worden.

GARANTIES

De bepalingen van het koopcontract en met name de in het koopcontract door partijen verstrekte garanties blijven onverkort van kracht, voorzover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voorzover deze nog van kracht kunnen zijn.

ONTBINDENDE VOORWAARDEN UIT ONDERLIGGENDE

OVEREENKOMSTEN

Alle ontbindende voorwaarden die eventueel zijn overeengekomen in het koopcontract of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt.

Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTING WERKZAAMHEDEN

GEZAMENLIJKE AANNEMER

Koper verklaart ermee bekend te zijn en akkoord te gaan dat er verplichte onderdelen

(te weten; onder andere de gezamenlijke tijdelijke inrit en het graven van de sloten) zijn in de werkzaamheden met betrekking tot de tot het project "Wuivend Riet" behorende vijf in artikel 19 genoemde behorende kavels die dienen te worden uitgevoerd door één gezamenlijke aannemer. Verkoper heeft met betrekking tot deze werkzaamheden overleg gehad met een aannemer.

Koper verklaart hiermee bekend te zijn en akkoord te gaan met de verplichting om te betreffende verplichte onderdelen in de werkzaamheden niet door een ander te laten verrichten dan de gezamenlijke aannemer als hiervoor bedoeld. Koper zal hiertoe op eigen naam een offerte ontvangen van de werkzaamheden die de betreffende aannemer voor de koper zal verrichten. De betreffende offerte is aan deze akte van levering gehecht.

De hiervoor omschreven verplichting is een verplichting als bedoeld in artikel 6:252 Burgerlijk Wetboek en zal derhalve overgaan op al degenen die het registergoed geheel of gedeeltelijk onder bijzondere titel zullen verkrijgen, dan wel van de rechthebbende(n) een recht op gebruik van dat registergoed zullen verkrijgen.

Koper verklaart voorts dat de bovengenoemde verplichte onderdelen alsmede de gezamenlijke bouwweg achter de nieuwe woningen uiterlijk één januari tweeduizend zesentwintig zijn afgerond casu quo verwijderd.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID BOUWWEG

In verband met de bebouwing van het verkochte zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen om een tijdelijke erfdienstbaarheid te vestigen voor wat betreft het gebruik van de aan te leggen bouwweg en de tijdelijke inrit.

Ter uitvoering van deze overeenkomst worden hierbij door verkoper en koper gevestigd en aanvaard:

ten behoeve en ten laste van het verkochte (hierna te noemen: zowel heersend als dienend erf) en ten behoeve en ten laste van het aan verkoper in eigendom blijvende kadastrale perceel gemeente Nieuwkoop, sectie B nummers 3420 (hierna tezamen te noemen: zowel heersend als dienend erf), over en weer: de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat de eigenaar van het heersend erf gebruik maakt van de tijdelijke bouwweg, gelegen over het dienend erf, en de tijdelijke inrit ten behoeve van de bouw van de woning.

De kosten voor de aanleg van de tijdelijke bouwweg en inrit komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van de percelen waarop de woning gebouwd zullen worden (*Voorweg 125, 127, 129, 131 en Noordse Dorpsweg 16 te Noorden*).

Deze erfdienstbaarheid geldt uitsluitend voor de periode tijdens de bouw van de woningen en komt derhalve te vervallen per één januari tweeduizend zesentwintig.

BIJZONDERE LASTEN EN BEPERKINGEN

Voor wat betreft bijzondere lasten en beperkingen wordt te dezen speciaal verwezen naar voormelde titel van aankomst (deel 82237 nummer 153), waarin een kettingbeding is opgenomen voor wat betreft de rechten en plichten uit een anterieure overeenkomst, woordelijk luidend:

“ANTERIEURE OVEREENKOMST EN ADDENDUM

Verkoper heeft in verband met het project Voorwegzone, met in het bijzonder het verkochte, een anterieure overeenkomst en een addendum gesloten met de gemeente Nieuwkoop.

In voormelde anterieure overeenkomst is de verkoper met de gemeente Nieuwkoop onder meer het volgende overeengekomen, woordelijk luidende:

“Artikel 12

Enzovoorts

“KETTINGBEDING

Koper verbindt zich hierbij jegens de gemeente Nieuwkoop, voor wie de verkoper namens de gemeente Nieuwkoop aanvaardt, “

Enzovoorts

Inmiddels zijn artikel 12 uit de anterieure overeenkomst en dit kettingbeding niet meer van toepassing en hoeven deze bepalingen niet langer te worden opgelegd aan toekomstige kopers in het project Wuivend Riet te Noorden.

Voorts wordt wat betreft bijzondere lasten en beperkingen te dezen speciaal verwezen naar een akte van levering, op achtentwintig maart tweeduizend tweeëntwintig verleden voor mr. H.J. Bijl-Atsma, notaris te Alphen aan den Rijn, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers in register hypotheek 4 op achtentwintig maart tweeduizend tweeëntwintig in deel 83906 nummer 7, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID BOUWWEГ

In verband met de bebouwing van het verkochte zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen om een tijdelijke erfdienstbaarheid te vestigen voor wat betreft het gebruik van de aan te leggen bouwweg en de tijdelijke inrit.

Ter uitvoering van deze overeenkomst worden hierbij door verkoper en koper gevestigd en aanvaard:

ten behoeve en ten laste van het verkochte (hierna te noemen: zowel heersend als dienend erf) en ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in eigendom blijvende kadastrale percelen gemeente Nieuwkoop, sectie B nummers 3415, 3417, 3418, 3419 en 3420 (hierna tezamen te noemen: zowel heersend als dienend erf), over en weer:

de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat de eigenaar van het heersend erf gebruik maakt van de tijdelijke bouwweg, gelegen over het dienend erf, en de tijdelijke inrit ten behoeve van de bouw van de woning.

De kosten voor de aanleg van de tijdelijke bouwweg en inrit komen voor rekening van de gezamenlijke eigenaren van de percelen waarop de woning gebouwd zullen worden Voorweg 125, 127, 129, 131 en Noordse Dorpsweg 16 te Noorden).

Deze erfdienstbaarheid geldt uitsluitend voor de periode tijdens de bouw van de woningen en komt derhalve te vervallen per één augustus tweeduizend vierentwintig.

VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

In verband met de bebouwing van het verkochte zullen diverse benodigde nutsvoorzieningen worden aangelegd. In verband daarmee zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen dat er een erfdienstbaarheid zal worden gevestigd in verband met deze nutsvoorzieningen, volgens bijgevoegde tekening.

Ter uitvoering van deze overeenkomst worden hierbij door verkoper en koper gevestigd en aanvaard:

ten behoeve en ten laste van het verkochte (hierna te noemen: zowel heersend als dienend erf) en ten behoeve en ten laste van de aan verkoper in eigendom blijvende kadastrale percelen gemeente Nieuwkoop, sectie B nummer sectie B nummers 3417, 3418 en 3419 (hierna tezamen te noemen: zowel heersend als dienend erf), over en weer:

de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat de ondergrondse en bovengrondse leidingen, afvoeren van hemelwater, grondwater (drainage), gootwater en faecaliën door afvoerkanalen, glasvezel, alsmede eventuele (overige) nutsvoorzieningen die ten behoeve van ondermeer het heersend erf zijn aangelegd door het dienend erf lopen en welke voorzieningen voor gezamenlijke rekening en risico van de eigenaren van de bouwkavels zal worden aangelegd.

De kosten van de aanleg, de instandhouding, de vernieuwing en het onderhoud hiervan komen voor rekening van de eigenaren van de betreffende kavels, ieder voor een gelijk deel.

In aanvulling op bovengemelde erfdienstbaarheid, wordt te dezen nog speciaal verwezen naar de koopovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

“Indien koper gedeelten van het betreffende terrein wil voorzien van een gesloten verharding, waardoor de strook niet meer bereikbaar is voor de kabels en leidingen van de belendende percelen, dan dient koper definitieve buizen en/of mantelbuizen hier voor aan te brengen.”

Voor wat betreft bijzondere lasten en beperkingen wordt te dezen speciaal verwezen naar de akte van levering verleden voor mij, notaris waarbij het perceel grond, gelegen aan de Voorweg 127 te 2431 AN Noorden (gemeente Nieuwkoop), kadastraal bekend gemeente Nieuwkoop, sectie B, nummer 3417 groot circa vijf are en dertig centiare (5 a 30 ca), waaraan door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en oppervlakte is toegekend bij het splitsingsverzoek met ordernummer 6233381, heden in eigendom wordt verkregen door koper, waarin onder meer het volgende voorkomt, woordelijk luidende:

"VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID NUTSVOORZIENINGEN

In verband met de bebouwing van het verkochte zullen diverse benodigde nutsvoorzieningen worden aangelegd. In verband daarmee zijn verkoper en koper met elkaar overeengekomen dat er een erfdienstbaarheid zal worden gevestigd in verband met deze nutsvoorzieningen, volgens bijgevoegde tekening.

Ter uitvoering van deze overeenkomst worden hierbij door verkoper en koper gevestigd en aanvaard:

ten behoeve en ten laste van het verkochte (hierna te noemen: zowel heersend als dienend erf) en ten behoeve en ten laste van het aan verkoper in eigendom blijvende kadastrale perceel gemeente Nieuwkoop, sectie B nummer 3418 (hierna tezamen te noemen: zowel heersend als dienend erf), over en weer:

de erfdienstbaarheid, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienende erf om te dulden, dat de ondergrondse en bovengrondse leidingen, afvoeren van hemelwater, grondwater (drainage), gootwater en faecaliën door afvoerkanalen, glasvezel, alsmede eventuele (overige) nutsvoorzieningen die ten behoeve van ondermeer het heersend erf zijn aangelegd door het dienend erf lopen en welke voorzieningen voor gezamenlijke rekening en risico van de eigenaren van de bouwkavels zal worden aangelegd.

De kosten van de aanleg, de instandhouding, de vernieuwing en het onderhoud hiervan komen voor rekening van de eigenaren van de betreffende kavels, ieder voor een gelijk deel.

In aanvulling op bovengemelde erfdienstbaarheid, wordt te dezen nog speciaal verwezen naar de koopovereenkomst, waarin onder meer woordelijk staat vermeld:

"Indien koper gedeelten van het betreffende terrein wil voorzien van een gesloten verharding, waardoor de strook niet meer bereikbaar is voor de kabels en leidingen van de belendende percelen, dan dient koper definitieve buizen en/of mantelbuizen hier voor aan te brengen."

AANVAARDING DOOR KOPER

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

Dezelfde erfdienstbaarheden zijn ten behoeve en ten laste van het verkochte en ten behoeve en ten laste van naastgelegen woningen gevestigd in akten van levering, die reeds eerder zijn gepasseerd. Koper verklaart deze erfdienstbaarheden uitdrukkelijk te aanvaarden.

De betreffende erfdienstbaarheden die betrekking hebben op de kadastrale percelen gemeente Nieuwkoop, sectie B, nummers 3417 en 3418 zijn onderling door door vermenging teniet gegaan. Bij verkoop en levering van één van deze percelen aan een opvolgende verkrijger, zullen de betreffende erfdienstbaarheden voor wat betreft deze percelen opnieuw gevestigd worden.

VOLMACHT VESTIGING OPSTALRECHT(EN)

Koper geeft bij deze onherroepelijk volmacht aan de verkoper en aan ieder van de medewerkers, werkzaam ten kantore van Kroes en Partners Notarissen & Adviseurs te Alphen aan den Rijn en Ter Aar, zo aan hen tezamen als aan ieder hunner afzonderlijk, om voor en namens de koper een overeenkomst te sluiten voor de vestiging van (een) opstalrecht(en) ten behoeve van nutsvoorzieningen in verband met eventueel in het verkochte aan te leggen leidingen en voorzieningen, onder de door de nutsbedrijven terzake gebruikelijke bepalingen en ter uitvoering van deze overeenkomst te compareren bij (een) akte(n) houdende vestiging opstalrecht(en) ten behoeve van nutsvoorzieningen in verband met eventueel in het verkochte aan te leggen leidingen en voorzieningen, onder de door de nutsbedrijven terzake gebruikelijke bepalingen.

VOLMACHT TOT RECTIFICATIE

Verkoper en de koper verlenen, voor zoveel nodig, bij deze onherroepelijk volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het rectificeren van deze akte, de eventuele hypotheekakte.

VOLMACHT

Van de volmacht aan de verschenen persoon sub 2.a. blijkt uit één notariële akte van volmacht, op dertien juni tweeduizend vijftientwintig voor een waarnemer van mr. H.J. Bijl-Atsma, notaris te Alphen aan den Rijn, verleden.

WOONPLAATS

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT AKTE

Alvorens tot het verlijden van deze akte over te zijn gegaan, heb ik, notaris, van de zakelijke inhoud aan de verschenen personen mededeling gedaan en heb daarop toelichting gegeven.

Waar in deze akte is vermeld of wordt bedoeld ongehuwd en/of nimmer gehuwd geweest, is daaronder tevens begrepen niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap of als zodanig geregistreerd geweest, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte is verleden in de gemeente Alphen aan den Rijn op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van en toelichting op de inhoud van deze akte aan de verschenen personen hebben deze verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, en op volledige voorlezing geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om vijftien uur en vijftien minuten.

Volgt ondertekening

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. mr. Simone Pabst

Ondergetekende, mr. Simone Pabst, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris te Alphen aan den Rijn, verklaart dat, overeenkomstig artikel 9.21 Omgevingswet, op de onroerende zaak geen voorkeursrecht is gevestigd.

w.g. mr. Simone Pabst

Ondergetekende, mr. Simone Pabst, kandidaat-notaris, als waarnemer van mr. Harriët Janine Bijl-Atsma, notaris te Alphen aan den Rijn, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.